



Diagnostic Loi Carrez :

Il a pour objectif la mesure des surfaces habitables de tout lot privatif clos et couvert de copropriété verticale ou horizontale dont la surface est supérieure à 8 m² et la hauteur sous plafond supérieure à 1,80 m.

Ce diagnostic est obligatoire lors de la vente de chaque lot de copropriété.

Sa validité est sans limite en l'absence de travaux modifiant l'état des surfaces dites « Loi Carrez ».

Il se réfère principalement à la Loi 96-1107 du 18/12/1996 et au Décret 97-532 du 23/05/1997.